

## RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

M/s-1

Maa- ja metsätalousalue, jolla sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset hakkuut. Yli 8 metrin korkuisia puita ei saa kaataa ilman maisematyölupaa. Alle 8 metrin korkuisen taimikon harventaminen maisemanhoidollisesti on sallittua.

3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

5

Korttelin numero

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

/1

Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

LEMMET

Kadun nimi.

130

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Tie.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten alapohjan alapinnan korkeuden tulee olla vähintään tasolla N 2000 + 54.55 m. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.

Rakennukset on rakennettava vähintään 4 m etäisyydelle naapurirakennuspaikan rajasta.

Uudisrakentamisen tulee sopeutua massoitteensa, rakennustapansa, materiaaliensa ja väriyksensä suhteen rakennettuun ympäristöön ja ympäröivään maisemaan. Rakennusten julkisivu- ja kattopinnoissa on vältettävä suuria heijastavia pintoja.

Kattokaltevuus saa olla enintään 1:2.


Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.

Hulevesien hallinnassa tulee suosia luonnonmukaisia vedenhallinnan ratkaisuja.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaavan korttelialueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Käsittelyt ja päivämäärät			
Vireilletulokuulutus:	25.6.2025	Kaupunginhallituksen käsittely:	9.3.2026
OAS kuulutus:	25.6.2025	Ehdostus kuulutus:	18.3.2026
OAS nähtävillä:	26.6.-14.8.2025	Ehdotus nähtävillä:	19.3.-3.4.2026
Luonnos kuulutus:	25.6.2025	Kaupunginhallitus hyväksyminen:	xx.xx.2026
Luonnos nähtävillä:	26.6.-14.8.2025	Voimaantulo:	xx.xx.2026

 <b>Kaava-Asema OY</b> Pori 3473902-2	Pääsuunnittelija: Kari Hannus	Työnumero: 2024 201
	Suunnittelija: Johanna Hirvelä	Kaavatunnus: 609 R/20 Päivämäärä: 5.5.2026

<b>LEMMETYNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS</b>	Mittakaava 1: 2000
--	-----------------------

**Ranta-asemakaava koskee:** Porin kaupungin tiloja 413-422-6-289 ja 413-422-6-290.

**Ranta-asemakaavan muutos koskee:**  
Porin kaupungin Lemmetynniemen ranta-asemakaavan korttelia 3 sekä puisto- ja tiealuetta Lemmetynniementie (osa) .

**Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat:**  
Porin kaupungin Lemmetynniemen ranta-asemakaavan korttelit 3, 5 ja 6 sekä maa- ja metsätalousaluetta, erityisaluetta sekä tiealueet Lemmetynniementie (osa) ja Lemmetynniemenpolku .

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Porin kaupunki / Kaavoitusyksikkö	Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Pohjakartan hyväksyminen:
Kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas	2.2.2026 § 1 apulaiskaupungingeodeetti Teemu Salonen Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK-22   Korkeusjärjestelmä: N2000